

# +s – Sumar Social

CROWDFUNDING INMOBILIARIO SOCIAL

**Hackatón**  
EL FUTURO CUENTA CON VOS

[¡Mirá aquí el video del PITCH!](#)



Lic. Jaime Legorburu  
Administración y Finanzas



Arq. Víctor Zabala  
Proyecto y Dirección de Obra



Rodrigo Muñoz  
Desarrollo y Operación



Lic. Lucas Ketlun  
Ventas y Marketing

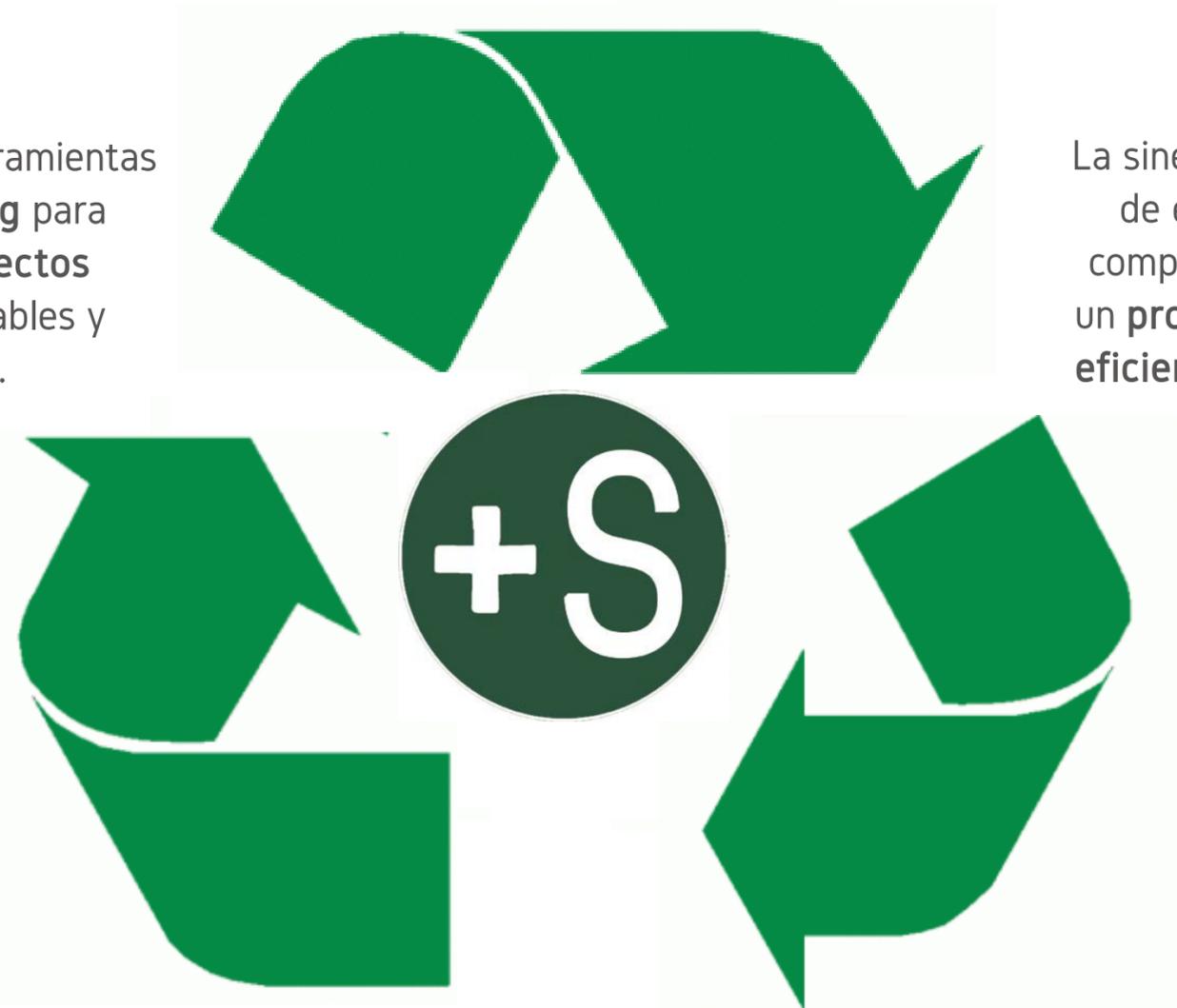


## el desafío

- Resolver el déficit habitacional.
- El asinamiento genera un impacto negativo en la salud psico-física, agravado por los efectos de la pandemia.
- El nuevo mundo post pandemia, necesitará mas que nunca de la solidaridad de todos nosotros.
- Este nuevo ámbito demandará la aparición de soluciones sustentables. La nuestra es multidimensional.

# solución sustentable con impacto social

Utilizamos las herramientas de **Crowdfunding** para financiar **proyectos sociales**, escalables y rentables.



La sinergia del sector público y de empresas socialmente comprometidas para obtener un **producto financieramente eficiente** y de **impacto social**.

En la primera etapa propuesta se contempla la construcción de **30 viviendas** para **120 personas**, la generación de **400 puestos de trabajo** y la participación de **proveedores regionales**.





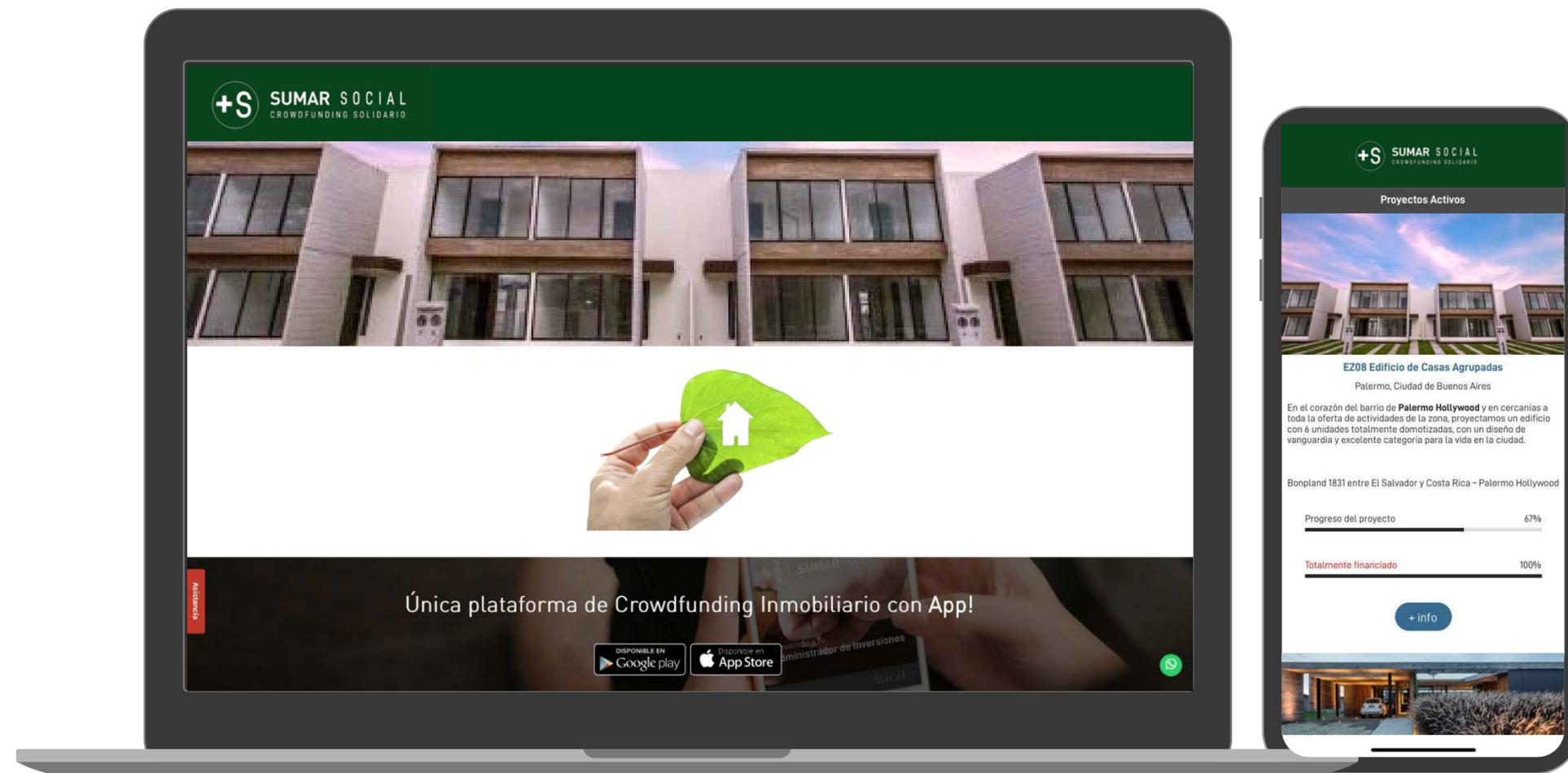
# ¡nuestras propuestas!

- **Una propuesta para PAE:** la compañía puede tener la inquietud de encontrar una solución habitacional para sus colaboradores, o como reemplazo o alternativa a las ayudas económicas que actualmente brinda para sus colaboradores. Nuestra propuesta es construir viviendas de calidad con eficiencia energético-ambiental, mediante un contrato de Leasing con la opción de compra que cuente con garantía de la compañía. El costo del leasing tendrá condiciones financieras similares con las que actualmente se financia la empresa.
- **Una propuesta para el Gobierno de Chubut:** a través del Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano busca realizar la construcción de viviendas para familias de limitados recursos económicos. Nosotros podemos ayudarlos mediante la construcción de viviendas para habitantes vinculados con la compañía PAE. La participación de la Gobernación se implementaría mediante facilidades impositivas, o cesión de tierra fiscal, para subsidiar el proyecto.
- **Una solución para los colaboradores de PAE:** a través de la sinergia entre Sumar Social, el Gobierno de Chubut y la empresa PAE, podemos dar una solución habitacional de calidad. De esta manera se mejoran las condiciones de vida, y permitirá a los colaboradores proteger a sus familias en nuevo mundo post pandemia.
- **Una solución federal para los ahorristas:** un producto de impacto social que brinda a pequeños ahorristas una solución para defender e incrementar sus ahorros, mediante micro inversiones que ofrece retornos competitivos. Esto es posible a través de la inversión en la construcción de viviendas sociales atadas a un contrato de leasing garantizado por la compañía.

# ¡big concepts!



Ofrecemos a cualquier persona del país colaborar con la construcción de viviendas sociales, realizando microinversiones de capital a cambio de un % en el proyecto, el cual genera una renta estimada de 7,5% anual en dólares.



## aplicación móvil

Queremos ser la primera plataforma de crowdfunding inmobiliario con foco en proyectos de impacto social en Argentina.

La App brindará el estado de avance del capital aportado por los microinversores, y ofrecerá la posibilidad de visualizar los informes de avance de cada una de las etapas de la obra.

## diseño responsive

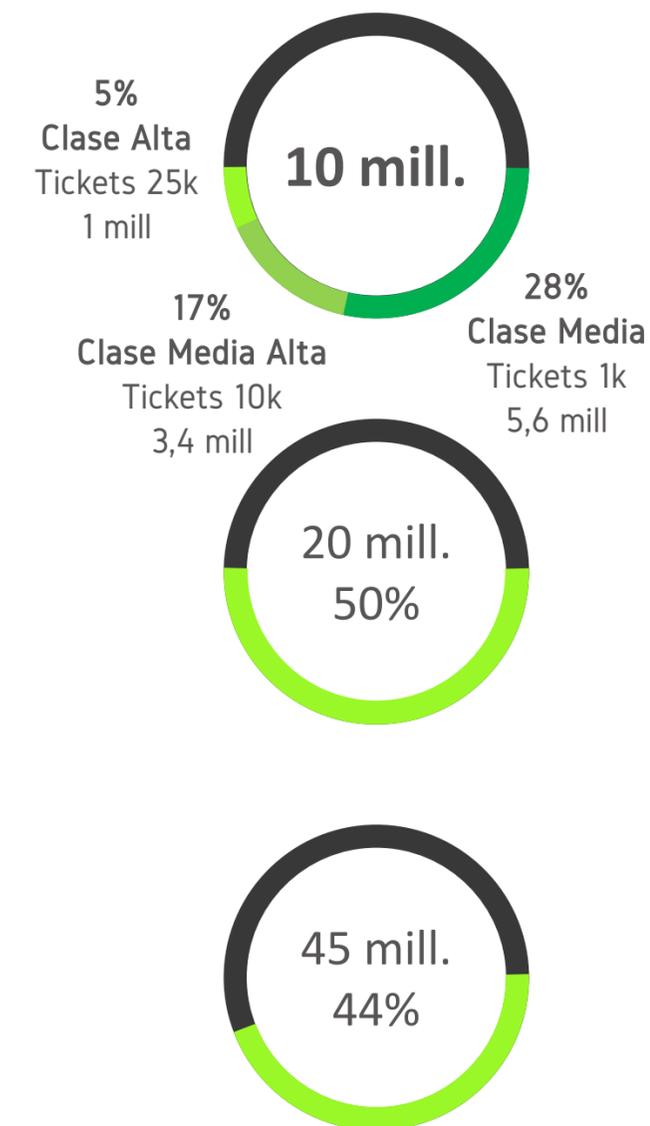
Nuestra web será diseñada autoadministrable y bajo los criterios del diseño responsive, es decir adaptable a las configuraciones de cualquier interfaz utilizada por nuestros potenciales clientes.

# mercado en Argentina

¡Cualquier persona con ahorros disponibles de USD100 para invertir, es nuestro potencial cliente!

Apuntamos a captar el 0,25% del mercado, eso representa **25.000 inversores**.

Entendemos que la población laboralmente activa en Argentina es de aprox. 20mill de personas y que el 50% pertenecen a las clases media, media alta o alta, con lo cual cada uno de ellos representa un potencial cliente para nuestra propuesta.

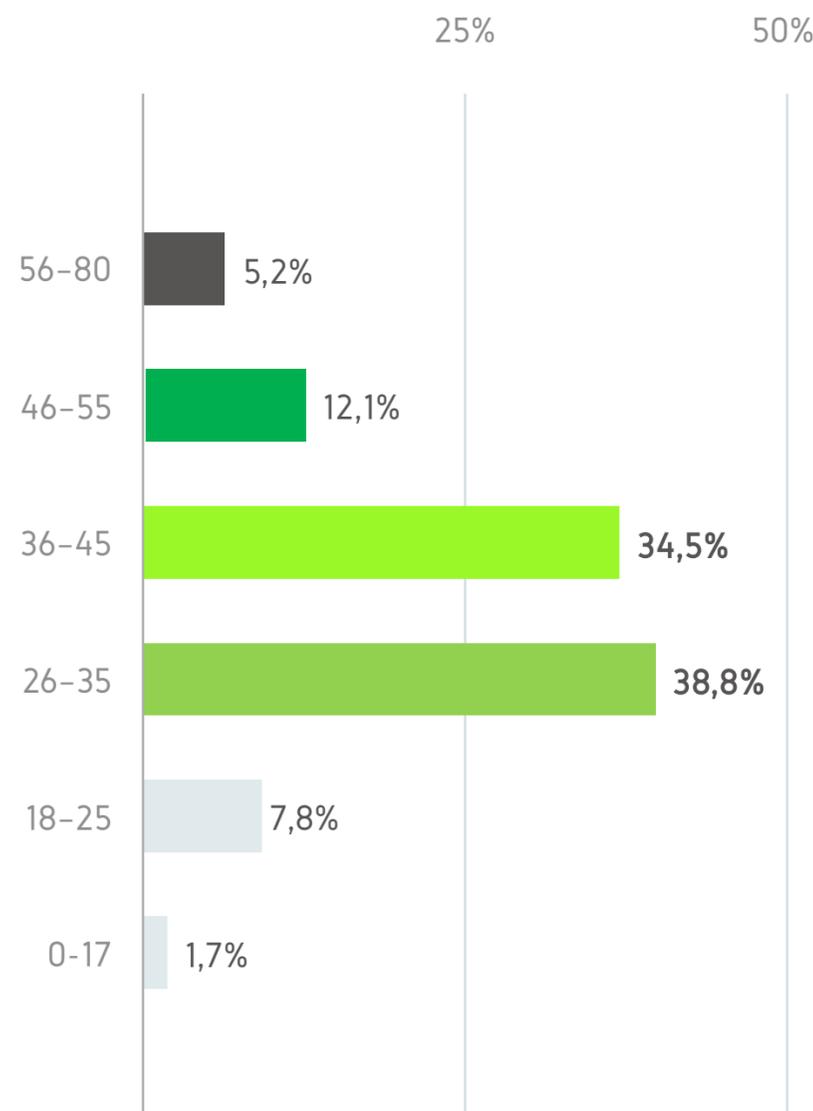


● Población Argentina  
Total 45mill  
● Activa laboral 20mill

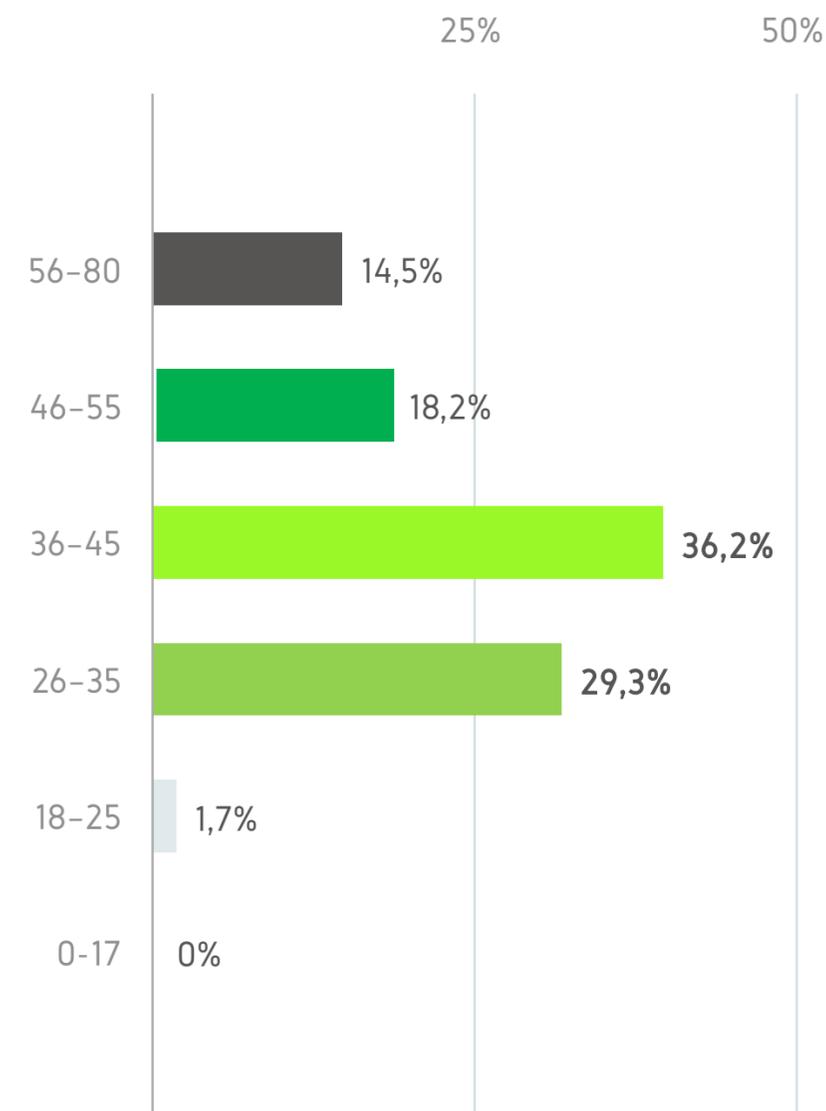
● Potenciales Clientes +s  
Total 10mill

# público crowdfunding

- **Millenials** (26-35a online) disponen de poco capital y su visión es vivir el presente.
- **Adultos** (>46a freelance) disponen de mayor capital, inversores más sofisticados, comenzando a proyectar sus planes de retiro.



LEADS (contactos) x edades  
82% hombres / 18% mujeres



Ventas x edades  
79% hombres / 21% mujeres

# socios estratégicos



GOBIERNO DE CHUBUT



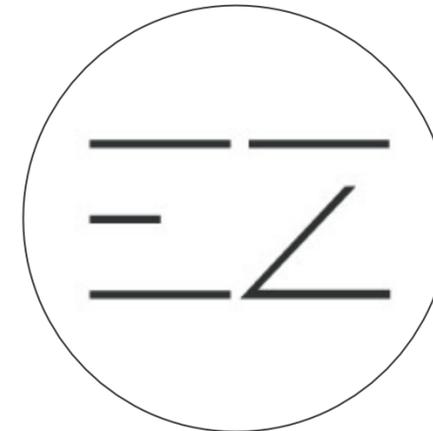
PAN AMERICAN ENERGY



EMPRESAS  
CONSTRUCTORAS  
LOCALES



SUMAR INVERSION  
CROWDFUNDING  
INMOBILIARIO



ESTUDIO ZABALA  
ARQUITECTOS



PROVEEDORES  
DE MATERIALES  
REGIONALES

# proyecto de vivienda social multifamiliar



10

[www.sumarsocial.com.ar](http://www.sumarsocial.com.ar)

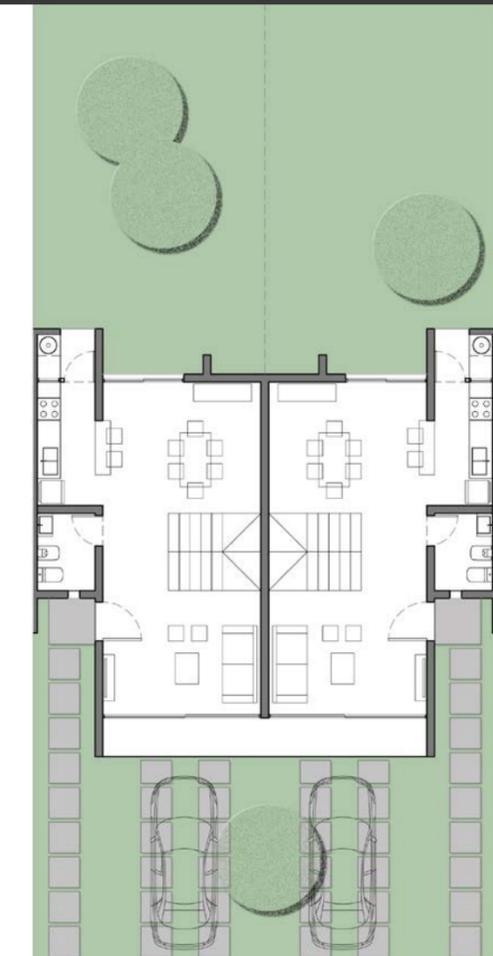
viviendas apareadas  
1 y 2 dormitorios  
(50 a 65m<sup>2</sup>)



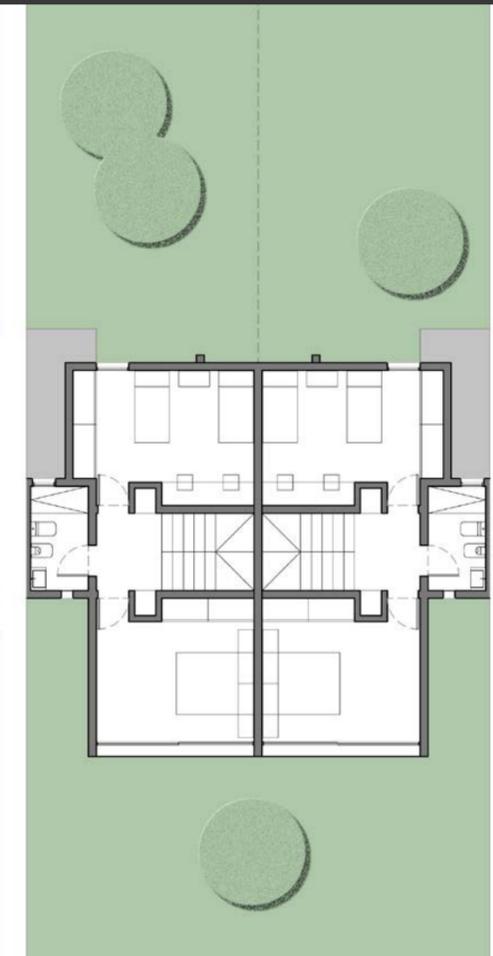
vivienda apareadas 1 y 2 dormit. 50 a 65m2



espacio común en centro de manzana



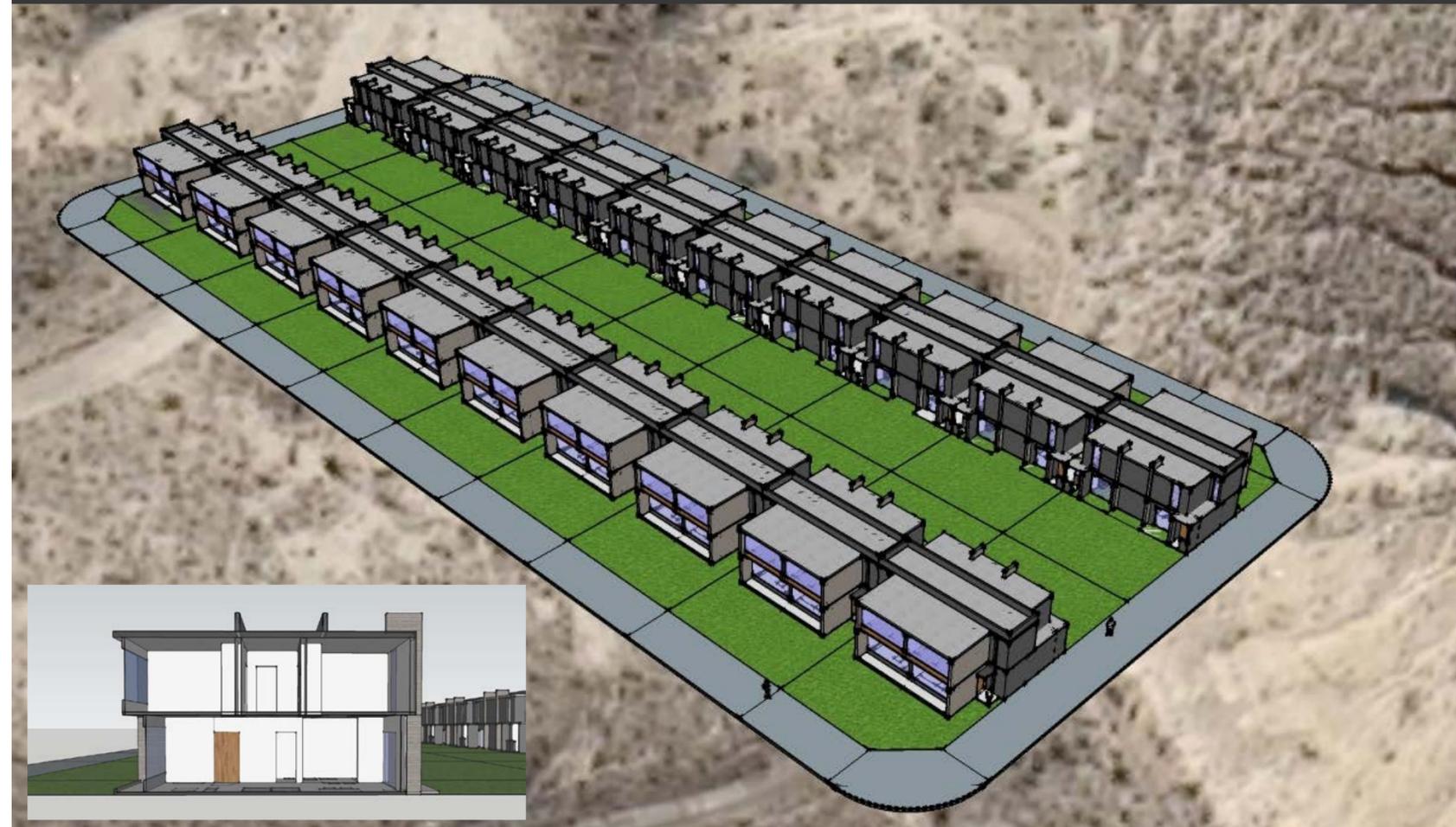
PB - 2 dorm. 65m2



PA 2 dorm.



volumetrías y materiales

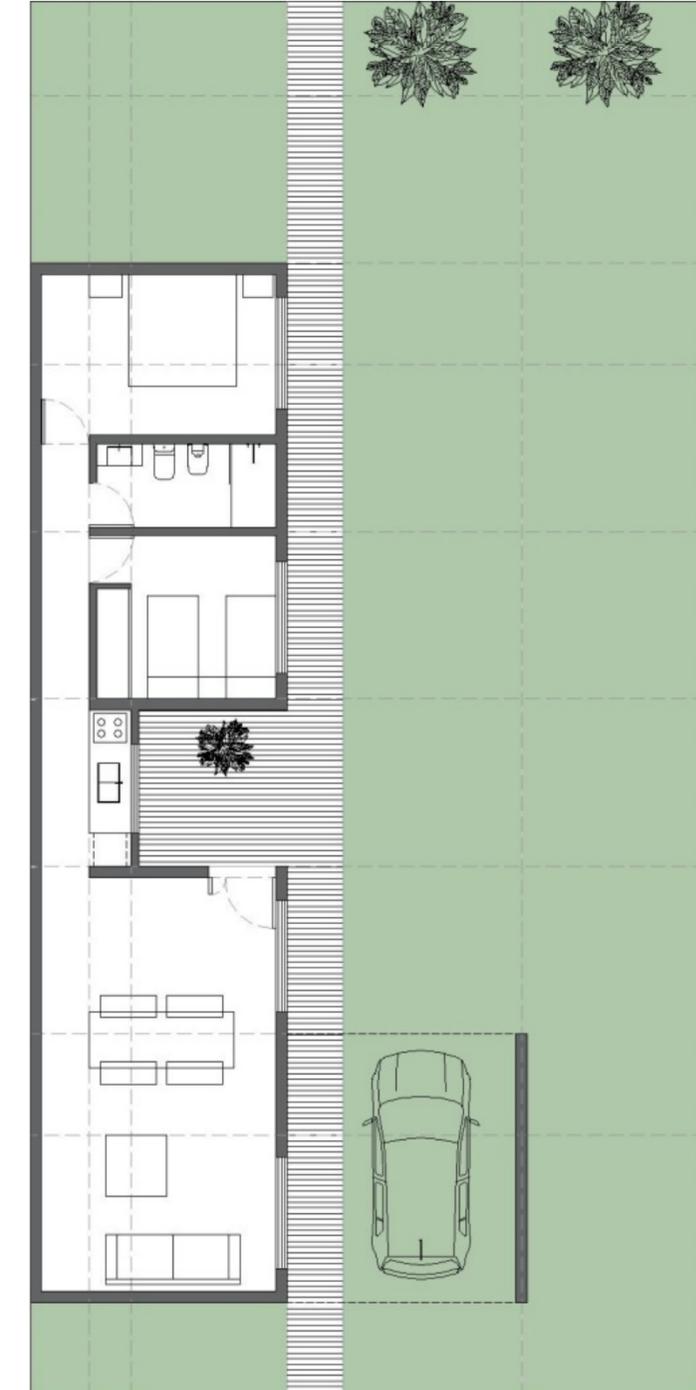


corte longitudinal

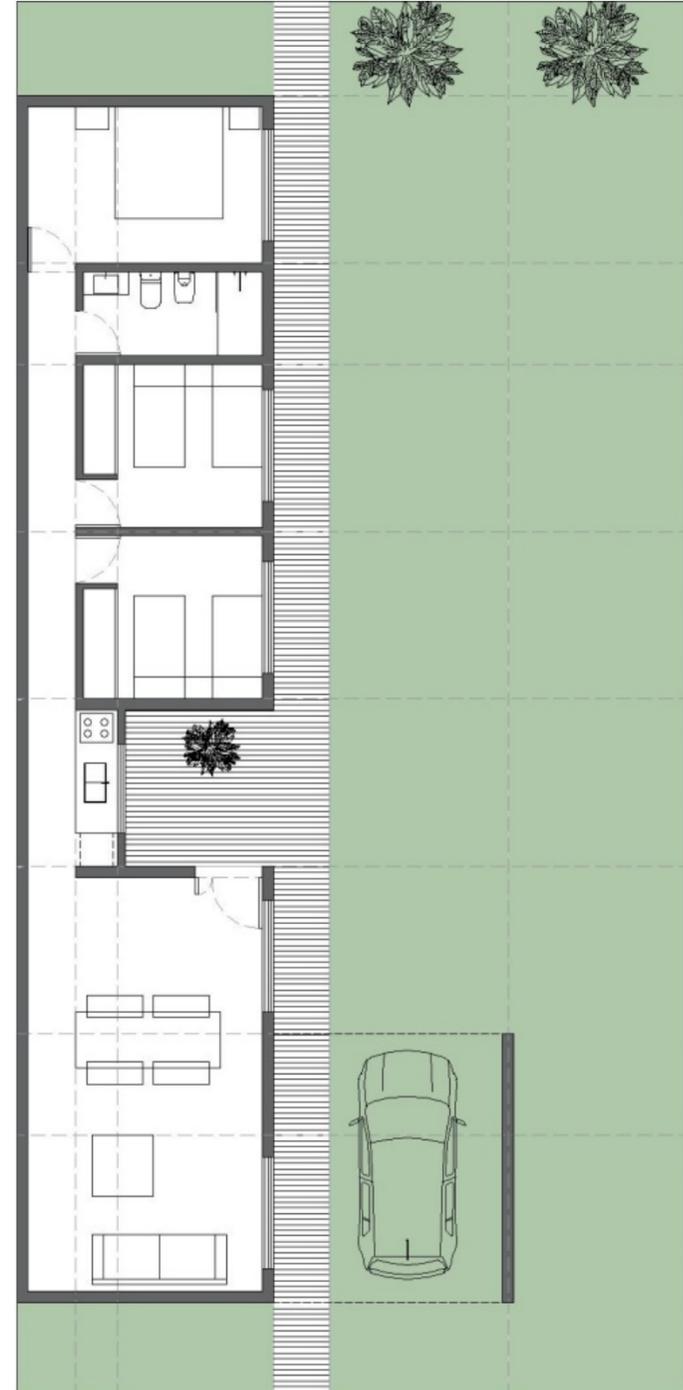
implantación de unidades tipo en manzana

# proyecto de vivienda social unifamiliar

viviendas individuales  
2 y 3 dormitorios s/lote propio  
12x25m (70 a 80m<sup>2</sup>)



vivienda individual 2 dorm. 70m2



vivienda individual 3 dorm. 80m2



materialidad y paisajismo de frente



vistas de conjunto



implantación de vivienda 3 dorm. en manzana sobre lotes individuales 12x25m



materialidad de viviendas



vista interior



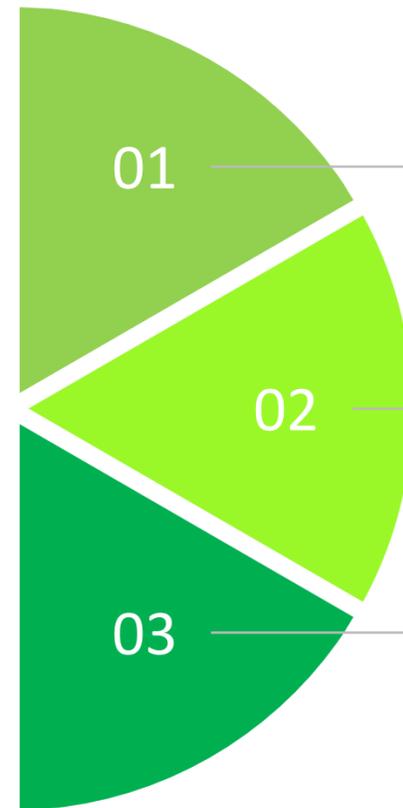
materialidad de frente



vista de frente

# valores diferenciales

propuesta habitacional y  
financiera de calidad



Proyección y ejecución de obras con características tecno-sustentables con un impacto sobre la salud psico-física de los habitantes.

Valoración de los espacios personales y familiares por sobre todas las cosas. Generación de comunidades “intra-barriales”

Democratización, federalización y digitalización de las inversiones. **Sumar Social** educa y da la posibilidad a pequeños y medianos ahorristas no solo de solidarizarse con la construcción de viviendas sociales sino también de resguardar y hacer crecer sus ahorros.

# el equipo



**Lic. Lucas Ketlun**

Ventas y Marketing



**Arq. Víctor Zabala**

Proyecto y Dirección de Obra



**Arq. Natalia Dulfano**

Doc. de Obra – Comp. y Presup.



**Arq. Matías Cabañé**

Dirección de Obras



**M° José Salvatierra**

Marketing y Diseño Gráfico



**Rodrigo Muñoz**

Desarrollo y Operación



**Lic. Jaime Legorburu**

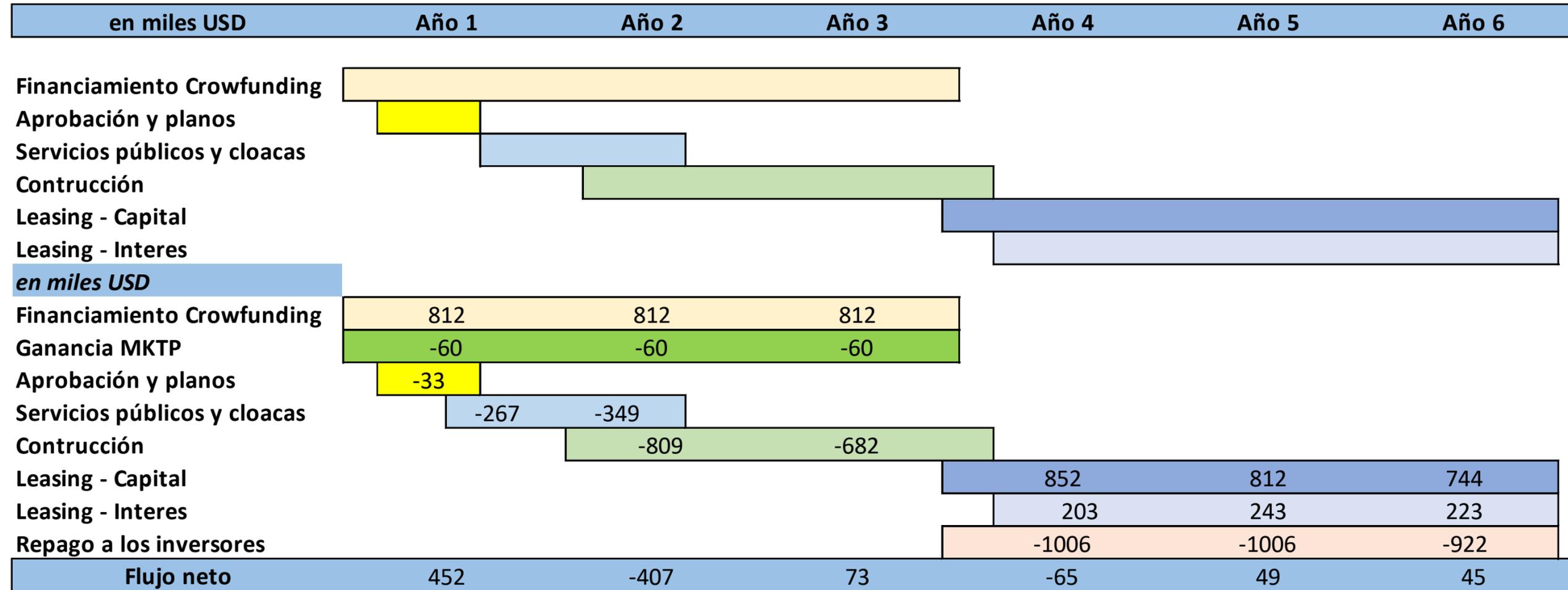
Administración y Finanzas



**Yanela León**

Administración

# nuestros plazos



Nuestro negocio propone una solución sostenible en el tiempo para la construcción de las viviendas sociales propuestas y el repago de la inversión a los microinversores con un retorno competitivo. Este negocio que proyectamos es el que genera las comisiones o ingresos de nuestra empresa Sumar Social.

# nuestro financiamiento

en miles USD	Año 1	Año 2	Año 3	Año 4	Año 5	Año 6
<b>Inversión Inicial</b>						
Sumar Inversión S.A.	35	-	-	-	-	-
Inversor	15	-	-	-	-	-
<b>Inversión Total</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ingresos</b>						
1. Fee Marketplace	60	60	60	0	0	0
2. Fee Construcción	6	23	14	2	0	0
3. Diseño de Obra	3	81	68	11	0	0
4. Fee de Éxito	0	0	4	49	49	45
<b>Igresos Totales</b>	<b>69</b>	<b>164</b>	<b>146</b>	<b>62</b>	<b>49</b>	<b>45</b>
<b>Egresos</b>						
1. Creación de APP y WEB	-9	-9	-9	-9	-9	-5
2. Salarios	-49	-52	-67	-47	-45	-33
3. Gastos Marketing	-24	-24	-24	-4	0	0
4. Gastos Oficina	-5	-5	-5	-5	-5	0
5. Viáticos	-3	-4	-4	-1	0	0
6. Honorarios Profesionales	-10	-5	-5	-5	-5	-5
<b>Egresos Totales</b>	<b>-101</b>	<b>-99</b>	<b>-114</b>	<b>-71</b>	<b>-64</b>	<b>-43</b>
<b>Flujo libre de caja</b>	<b>19</b>	<b>66</b>	<b>32</b>	<b>-9</b>	<b>-15</b>	<b>2</b>
Acumulado	19	84	117	108	93	95

Para iniciar nuestro proyecto se requieren aproximadamente USD 50.000. Contamos con un pre-fondeo de USD 35.000 y requerimos de un inversor que complemente los USD 15.000 restantes.



## contactos

---

**Lic. Jaime Legorburu**

[jaimelegorburu@hotmail.com](mailto:jaimelegorburu@hotmail.com)

+5411.6422.2481

**Arq. Víctor Zabala**

[vzabala1@gmail.com](mailto:vzabala1@gmail.com)

+5411.6273.0070

Av. Libertador 6810 – 6C – Núñez

Ciudad de Buenos Aires - Argentina